



MAURSET PARKEN

Porten til Hardangervidda



MAURSETPARKEN

ELVEGRENDA

*Her kan dere få realisert hyttedrømmen.
Med hytte i Maursetparken kommer du
enkelt frem og kan dyrke livet på fjellet til
alle årstider.*

I Maursetparken, som ligger bare noen hundre meter fra skitrekket på Maurset, har vi 6 store hyttetomter nede ved elven. Disse skal bebygges med lekre fjellhytter med tidsriktige overflater og den gode hytte «look'en», levert av Leve Hytter.



Leve  Hytter

Sammen med arkitektfirmaet Einar Jarmund & Co har Leve Hytter utviklet hytteserien Vy, som kjennetegnes av stram og fin arkitektur og praktiske planløsninger. Vy har enkle volumer med saltak, store takutstikk med lav gesims og en karakteristisk kledning, som gir tilknytning til tradisjonell

staukonstruksjon. Vinduene er trukket inn i veggen, for å få maksimal skyggevirkning. Store vindusflater gir mye lys og utsikt, og hjørnevinduene gir en helt unik utsikt og kontakt med naturen.



Foto fra VY24ATS som ligger på Maihaugen



Velger du modellen VY24 ATS som du finner på tomt 38 og 41 får du et praktisk skiskap ved inngangsdøren.

Velkommen inn i gangen. Her møtes du av flislagt gulv med varmekabler og beiset panel på veggene.

Med de mange høye vinduene får du i tillegg til lyset også naturen inn i stuen.





Panel på vegger og i tak er beiset i lekker farge som gir en lun og god hyttefølelse. I stuen får dere peisovn som vil gi dere hyttekosen når dere kommer hjem fra skituren i de flotte preparerte løypene i området, eller kanskje er det i skitrekket dere har vært. Uansett, hva er vel hyggeligere enn å tenne i peisovnen og nyte den magiske blå timen gjennom de høye stuevindueene i hytten





*Illustrasjonsfoto fra kjøkken
i hytte VY24ATS som står på
Maihaugen.*





*Illustrasjonsfoto fra bad i lignende
hyttemodell. Badene leveres med
varmekabler i gulv, på gulv og vegg i
dusjnische. Veggene forøvrig har beiset
panel.*



ELVEGRENDA

SELGER

Maurset parken AS

Merete Monstad

Salgs- og markedsansvarlig

Tlf.: 934 60 832

E-post: merete@maursetparken.no

ADRESSE

Sjonaleitsvegen

5785 VØRINGSFOSS

Det presiseres at alle illustrasjonsfoto, 3D-illustrasjoner, modeller, skisser, og møblering i salgstegninger kun er ment til å danne inntrykk av ferdig bygg, og kan på ingen måte anses som autale mellom kjøper og selger.

Sist endret: 2 September 2022 1:44 pm

Salget skjer på 2-delte kontrakter. Som kjøper inngår du kontrakt på tomten inkl. grunnarbeider/planering/støpt såle med Maursetparken AS og byggekontrakt på selve hytteleveransen med Leve Hytter AS.

Når det gjelder tomt 37, 38 og 39 er det allerede støpt såle og inngått byggekontrakt med Leve Hytter AS og bygging starter nå i september. Kjøpere på disse 3 tomtene inngår kjøpekontrakt med Maursetparken på tomtene og trer inn i byggekontrakten som allerede foreligger på selve hytten mellom Maursetparken AS og Leve Hytter AS. Disse 3 hyttene vil være klar for innflytting i februar/mars 2023.

Tomt nr. 40, 41 og 42 leveres ferdig planert og med godkjent byggesak for spesifikke hyttemodeller fra Leve Hytter AS (se oversikt for den enkelte tomt) og Maursetparken AS leverer såle. Kjøper er forpliktet til å inngå byggekontrakt med Leve Hytter AS for den aktuelle hyttemodellen som er godkjent på tomten.

Det vil for disse være mulig å gjøre tilvalg og tilpasninger innenfor de valgmulighetene Leve Hytter AS gir.

Tomt nr. 38, 39 og 40 er «tuntomter» og kan bygges videre ut med annekse garasje/bod på senere tidspunkt.

Ta gjerne kontakt for en uforpliktende hytteprat og gjennomgang av tomtar og hyttetyper.

TOMT NR	STØRRELSE	REGULERT FOR ¹⁾	TOMTE PRIS ²⁾	HYTTE TYPE	HYTTEPRIS Indeksreguleres med basis i SSBs indeks «Enebolig i tre, byggearb. untatt stein, jord og sementarb.» av 01.07.22 som er 143,5	PRIS FERDIG HYTTE Indeksregulering, tilkoblt vann/avløp ⁴⁾ og tinglysningsomk. ⁵⁾ kommer i tillegg
37	1 346 m ²	Standard	1 680 000	VY24AT	3 653 000	5 333 000
38	1 558 m ²	Tuntomt	1 920 000	VY24ATS	3 630 000	5 550 000
39	2 023 m ²	Tuntomt	1 920 000	VY24AT	3 653 000	5 573 000
40	2 274 m ²	Tuntomt	1 870 000	VY24AT ³⁾	3 550 000	5 420 000
41	1 824 m ²	Standard	1 760 000	VY24ATS	3 542 000	5 302 000
42	1 933 m ²	Standard	1 750 000	VY24AT ³⁾	3 550 000	5 300 000

¹⁾ **Reguleringsforhold**

Standard, kan bebygges med 1 hovedbygning med max gesimshøyde 4 m og ett uthus/garasje

Tuntomt, kan bebygges med 1 hovedbygning og inntil 2 bygg i tillegg på tunet (aneks) med max gesimshøyde 4 m og ett uthus/garasje.

Tillat TU er satt til 15 % og max takvinkel 30 grader.

I henhold til generelle reguleringsbestemmelser for feltet skal hyttene ha torutak og det er ikke tillatt å sette opp gjerde, parabolantenne eller flaggstang.

²⁾ **Tomtepris**

I tomteprisen inngår godkjent byggesak, planering og fremføring av vann og avløp i byggegrunnen samt stoping av såle for den godkjente hyttemodellen. Trekkerør for fiber er fremført til el.skap.

³⁾ **Hyttetype**

Planløsningen for Hyttetypen VY24 AT er endret nylig slik at for tomt 40 og 42 er det den nye hyttetypen som leveres. I denne er det minste soverommet tatt vekk og arealet tillagt boden slik at bodplassen er blitt bedre og hytten har 3 soverom i stede for 4 som er på modellen på tomt 37 og 39.

⁴⁾ Tilkoblingsavgift

Tilkoblingsavgift til kommunen for vann og avløp kommer i tillegg og utgjør pr. 2022 kr. 100.046,-. Det tas forbehold om endringer i avgiftene.

⁵⁾ Tinglysningssomkostninger

Tinglysningssomkostninger kommer i tillegg til kjøpesummen og utgjør følgende:

- ◊ Dokumentavgift til staten 2,5 % av teknisk tomteverdi.
- ◊ Tinglysningssomkostning for skjøte kr. 585,-
- ◊ Tinglysningssomkostning for panterett til kjøpers bank u/ låneopptak kr. 585,- pr. pantdokument
- Pantattestgebyr kr. 172,-.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene.

STANDARD LEVERANSE OMFATTER:

GENERELT:

Leveransen er i henhold til «TEK 17». Maursetparken AS er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggemelding, innhenting av samsvarserklæringer og søknad om ferdigattest. Leve Hytter står for prosjekt- og byggeledelse, inkludert trykkprøving. Videre sørger Leve Hytter for plikter og oppgaver som følger av byggherreforskriften vedrørende HMS på bygge- og anleggsplasser.

TOMRER- OG SNEKKERARBEIDER:

YTTERTAK:

Naturtorv, torvtaksmembran, 18mm rupanel taktro. Takkonstruksjon med takstoler. Undertak luftet. Takutstikkene har åpne sperreender og synlig taktro. Forkantbord og vindskier i furu Vy-panel.

YTTERVEGGER:

Ytterveggskleddning i 32 x 280 mm (ubehandlet) furu Vy-panel (som skrues), underligger, lufting, forhudning. 15 cm bindingsverk, 15 cm mineralullisolasjon, diffusjonssperre, 5 cm innlekting.

Ytterkleddning leveres grunnet med farge tilnærmet Trebit 9061 Jernvitrol Transperent. Vindfang har 19 x 148 mm slettpanel, 5 cm krysslågt mineralullisolasjon og 14mm beiset furupanel. Det vil ikke være grunnet oppunder takutstikk.

YTTERDØRER OG VINDUER:

Hovedinngangsdør slett med sidefelt, komplett med vridere og låskasse. Boddør slett, komplett med vridere og låskasse. Hoved-dør og bod-dør leveres i standard farge STD GRÅ NCS S 3502-Y.

Utadslående balkongdør er isolert med 2-lags energiglass. Leveres i standard farge. Vinduer er 2-lags energiglass. Åpningsvinduer er innadslående med drei/vipp funksjon og espagno-lettlås. Leveres i standard farge (RAL 8022 Brunsvart). Vinduer og balkongdør har herdet glass.

TERRASSE/VINDFANG:

Gulv med impregneret bjelkelag og 28 x 120 mm impregneret terrassebord. Over innhuk har himling mot tak 32 x 280 mm furu Vy-panel. Utvendig søyle kledd med 32 x 280 mm furu Vy-panel.

HIMLINGER:

Himling mot kaldt loft med 14mm beiset furupanel, 30 mm nedlekting, diffusjonssperre og 25 cm isolasjon med papir.

GULV:

Eikegulv type EIK 20x140/147 Rustic HAV børstet, 3 cm tilfarergulv, 2,5cm mineralullisolasjon og diffusjonssperre. Legges på alle rom med tregulv iht romskjema.

INNERVEGGER:

10 cm innervegger i bindingsverk, isolert m/10 cm mineralullisolasjon kledd med 14mm beiset furupanel. For hyttene på tomt 37, 38 og 39 er det valgt farge VY Maihaugen.

INNERDØRER:

Slette kompakte innerdører. Innerdører leveres med terskler, vridere og mellomdørslås. Innerdører til WC, bad og vaskerom har flat terskel for lufting. Skyvedører er uten terskler, vridere og lås. Skyvedører til våtrom har flat eiketerskel. For hyttene på tomt 37, 38 og 39 er innerdørfarge «HTH Stockholm» S 4005-Y50R.

LISTVERK:

Tak-, fotlister og gerikter i glattkantfuru (beiset).

For hyttene på tomt 37, 38 og 39 er beisfargen VY Maihaugen.

TAKRENNER TAKHATTER OG BESLAG:

Skjulte/innvendig takrenner bak forkantbord, nedløp er kjetting. Vannbrettbeslag og andre overgangsbeslag i sort stål. Takhatter i sort stål.

VENTILASJON:

Veggmonteerte auttrekksvifter på toalett, bad og bod. Veggventiler i soverom, stue (2 stk). Vegg- eller takgjennomføring for tilkobling av kjøkkenventilator.

PEISOVN OG SKORSTEIN:

I h.h.t. vedlegg fra ildstedsleverandør.

For hyttemodel VY24 AT leveres Peisovn JØTUL F233 m sideglass, sort stålplate under og bak peisovn.

For hyttemodel VY24 ATS leveres peisoinnsats JØTUL I520 F Rettvegg. Overflate: Sort stålplate

MUR- OG FLISARBEID:

I h.h.t. vedlegg fra murer

For hyttene på tomt 37, 38 og 39 leveres fliser type LB Extra Dark Grey 60x30 på gulv i gang, bod og begge bad. På badene leveres samt type flis på vegg i dusjnise.

KJØKKEN OG BADEROMSINNREDNING:

For hyttene på tomt 37, 38 og 39 leveres kjøkkeninnredning fra HTH Dekor Stockholm inkl ventilator og innebygde hvitevarer fra Siemens som kokeplate, stekeovn, oppvaskmaskin og kombiskap m/kjøl og frys. Baderomsinnredning fra HTH Dekor Glatt hvit med heldekkende servantplate Bagno hvit matt og speil med LED-lys.

Hyttene på tomt 37 og 39 får kjøkkenplan Vy V2 og hytten på tomt 38 for kjøkkenplan Vy G3.

Leve Hytter har skiftet leverandør av kjøkken og bad slik at hyttene som bestilles på tomt 40, 41 og 42 vil få kjøkken- og baderomsinnredning fra leverandøren Strai. (Hvitevarer ikke inkludert)

DIVERSE:

Det leveres brannslukningsapparat.

Hytten vil bli støvsuget for overtakelsesforretning, men ikke rengjort utover det.

INTERNETT

Okapi AS leverer fiber i Maursetparken og trekkerkabler er lagt frem til el.skap

IKKE MED I LEVERANSEN:

- Løse lamper der det er angitt lampepunkt
- Møbler, hvitevarer og garderobeskap
- Utvendige trapper og takstige
- Utvendig maler- og beisarbeider (se pkt. YTTERVEGGER over)

GENERELLE FORBEHOLD KNYTTET TIL UTFØRELSEN AV PROSJEKTET

Generelt står utbygger fritt til å velge løsninger i den grad det ikke forringer standarden på prosjektet. Selger har derfor rett til, uten at kjøperen kan kreve endring i pris, å foreta mindre endringer i oppgitte spesifikasjoner, produkter og beskrivelser som anses som hensiktsmessige og/eller nødvendige, og som ikke

forringer hyttenes kvalitet eller funksjon i vesentlig grad.

Det presiseres særskilt at salgsprospektet ikke er bindende for boligens detaljfunksjon og farger.

Opplysninger gitt i salgsprospekt kan fravikes dersom selger anser det som nødvendig eller ønskelig, men endringene skal ikke ha innvirkning på forutsatt standard.

Utomhusplanen er kun ment som en illustrasjon av standard og funksjon. Det ferdige produktet vil kunne avvike fra illustrasjonen uten at dette gir kjøper rett til å kreve prisavslag. Boligens arealer er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik/ endringer. Eventuelle mindre avvik gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlig avvik.

Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet, og prospektet må derfor ikke brukes for nøyaktig måltaking.

Dersom det er motstrid mellom leveransebeskrivelsen og tegninger skal leveransebeskrivelsen gå foran.

Salgsprisene for selve hytteleveransen er underlagt indeksregulering og kan justeres etter kontraktsinngåelse.

Det tas forbehold om trykkfeil.

ANIMASJONSBILDER

3D-tegninger, fotos og illustrasjoner i prospektet og tegningsmateriale er av illustrativ karakter, som for eksempel møblering, fargevalg, dør- og vindusform, fasadedetaljer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc. Utstyr/standard som leveres fremgår av kvalitetsbeskrivelse i prospektet.

På de enkelte hytte- og møbleringsplanene er det forslag til plassering av møbler, belysning og utstyr.

Det samme gjelder for vaskemaskin og stiplede løsninger, blant annet på baderommene. Forslagene er kun av illustrativ karakter. Alle 3-D tegninger og foto både utvendig og innvendig er også kun ment som illustrasjoner.

PRISER

Se vedlagte prisliste. Selger står til enhver tid fritt til å endre prisen på usolgte enheter uten forutgående varslings.

LOVVERKET / SALGSBETINGELSER

Kjøpet gjennomføres på 2-delte kontrakter.

Kjøp av tomt med byggeklausul og med godkjent byggesak, grunnarbeider og sålestøp reguleres av auhendingsloven og kontrakten inngås med Maursetparken AS med umiddelbar overtakelse og overskjøting.

Kjøpet av hytten gjøres med byggekontrakt med Leve Hytter AS og reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) type A kontrakt.

AVGIFTER

Kommunale avgifter som vann/avløp/renovasjon vil bli beregnet ved ferdigstillelse og innkrevd av kommunen hos den enkelte eier.

Pliktig medlemskap i Sjonaleitet Velforening.

For hyttene utgjør velforeningskontingent kr. 9 000,- / år og dekker bl.a. brøyting og løypeavgift.

OMKOSTNINGER

- Omkostningene kommer i tillegg til kjøpesummen for tomten og består av dokumentavgift og tinglysningsgebyr.
- Dokumentavgift til staten utgjør 2,5% av teknisk tomte verdi se prisliste for tomten.
- Tinglysningsgebyr til staten for skjøte kr 585,- og tinglysningsgebyr til staten for kjøpers eventuelle panterettsdokumenter med kr 585,- pr. stk. Grunnbokskrift kr 172,-

Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige avgifter og gebyrer frem til hjemmelsovergang finner sted.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang

til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til selger. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med selger dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted for bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

BUDGIVNING

Tomtene selges til fastpris, men det er likevel nødvendig å formulere sitt kjøpstilbud skriftlig. Dette kan gjøres på vedlagt skjema og sendes inn via e-post eller levers til selger. Det anbefales å sette en fornuftig akseptfrist, slik at selger har tid til å vurdere kjøpstilbudet og eventuelle forbehold.

FORBRUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD

Alle kjøpstilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via epost/leveres til selger, sammen med kopi av legitimasjon. Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til

finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger for forbeholdet er avklart. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

OPPGJØRSMEGLER

Da Maursetparken AS selv står for salget av tomtene gjennomføres oppgjøret av oppgjørsmegler. Oppgjør og all kontakt angående betaling av tomten og inneståelser vedrørende låneopptak skal gå til WebOppgjør.

BETALINGSPLAN FOR HYTTEN

Byggekontrakten med Leve Hytter for selve hytteleveransen følger Leve Hytters betalingsplan og betales til Leve Hytter etterhvert som bygget skrider frem.



37

38

39

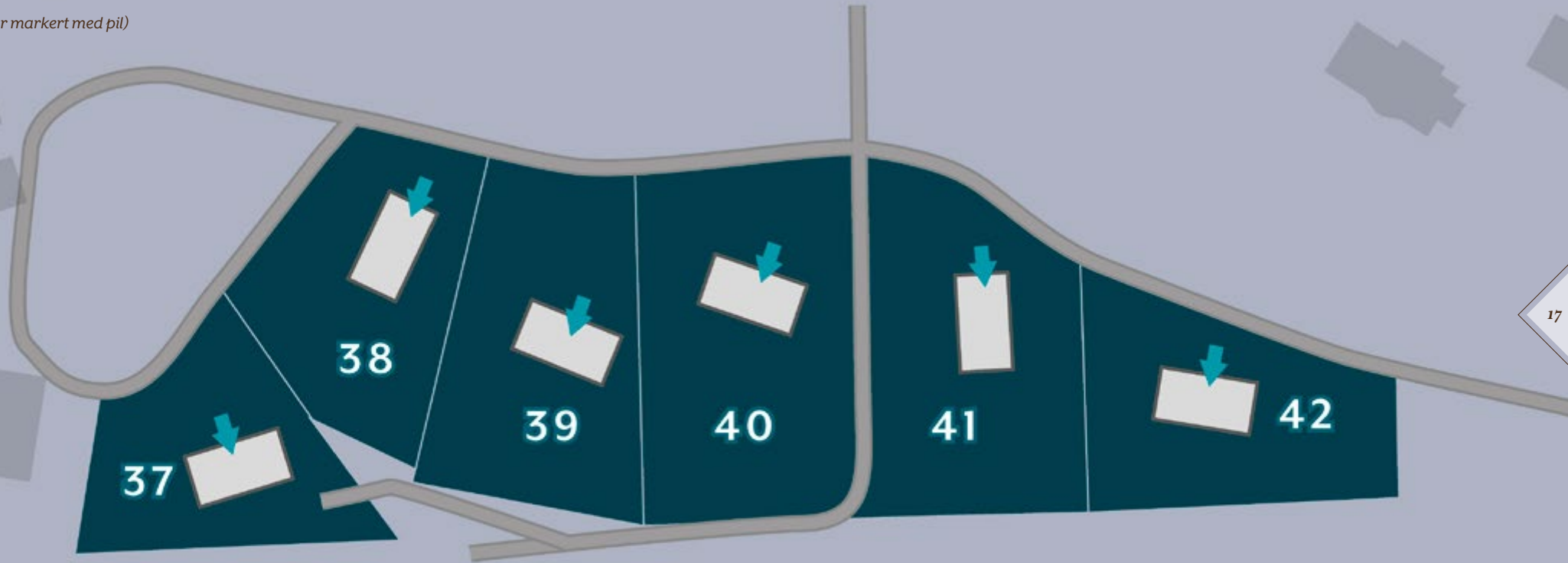
40

41

42

ELVEGRENDA

(Inngang er markert med pil)



37



TOMT			HYTTE				
KVM:	TYPE:	KR:	TYPE:	BRA:	SOV:	BAD:	KR:
1 346	STANDARD	1 680 000	VY24AT	97	4	2	3 653 000
			Hytteprisene har basis i SSBs indeks «Enebolig i tre, byggarbeid unntatt stein, jord og sementarbeid» pr. juli 2022 som var 143,5 og vil bli indeksregulert frem til Leve Hytter starter tømrerarbeidet. Selges med inngått byggekontrakter med Leve Hytter hvor kjøper trer inn i kjøpekontrakten, ferdig planert med rør og el. inn i grunnen og støpt såle. Oppføringen starter høst 2022 –ferdigstilles februar/mars 2023.				
TOTAL KR:			5 333 000				

38



TOMT			HYTTE				
KVM:	TYPE:	KR:	TYPE:	BRA:	SOV:	BAD:	KR:
1 558	TUN	1 920 000	VY24ATS	97	3	2	3 630 000
Kan bebygges med 1 hovedbygning og inntil 2 bygg i tillegg på tunet (aneks) med max gesimshøy 4m og ett uthus/garasje. Tillat TU er satt til 15% og max takvinkel 30 grader			Hytteprisene har basis i SSBs indeks «Enebolig i tre, byggarbeid unntatt stein, jord og sementarbeid» pr. juli 2022 som var 143,5 og vil bli indeksregulert frem til Leve Hytter starter tømrerarbeidet. Selges med inngått byggekontrakter med Leve Hytter hvor kjøper trer inn i kjøpekontrakten, ferdig planert med rør og el. inn i grunnen og støpt såle. Oppføringen starter høst 2022 –ferdigstilles februar/mars 2023.				
TOTAL KR:			5 550 000				

39



TOMT			HYTTE				
KVM:	TYPE:	KR:	TYPE:	BRA:	SOV:	BAD:	KR:
2 023	TUN	1 920 000	VY24AT	97	4	2	3 653 000
Kan bebygges med 1 hovedbygning og inntil 2 bygg i tillegg på tunet (aneks) med max gesimshøyd 4m og ett uthus/garasje. Tillat TU er satt til 15% og max takvinkel 30 grader			Hytteprisene har basis i SSBs indeks «Enebolig i tre, byggearbeid unntatt stein, jord og sementarbeid» pr. juli 2022 som var 143,5 og vil bli indeksregulert frem til Leve Hytter starter tømrerarbeidet Selges med inngått byggekontrakter med Leve Hytter hvor kjøper trer inn i kjøpekontrakten, ferdig planert med rør og el. inn i grunnen og støpt såle. Oppføringen starter høst 2022 –ferdigstilles februar/mars 2023.				
TOTAL KR:			<u>5 573 000</u>				

40



TOMT			HYTTE				
KVM:	TYPE:	KR:	TYPE:	BRA:	SOV:	BAD:	KR:
2 274	TUN	1 870 000	VY24AT	97	3	2	3 550 000 *
Kan bebygges med 1 hovedbygning og inntil 2 bygg i tillegg på tunet (aneks) med max gesimshøyd 4m og ett uthus/garasje. Tillat TU er satt til 15% og max takvinkel 30 grader			* Pris : pr. juli 2022 Selges ferdig planert med rør og el inn i grunnen og støpt såle med ferdig godkjent byggesak. Kjøper er forpliktet til å inngå byggekontrakt med Levehytter på respektiv hyttetype.				
TOTAL KR:			<u>5 420 000 *</u>				

19

41



TOMT			HYTTE				
KVM:	TYPE:	KR:	TYPE:	BRA:	SOV:	BAD:	KR:
1 824	STANDARD	1 760 000	VY24ATS	97	3	2	3 542 000 *
			* Pris : pr. juli 2022 Selges ferdig planert med rør og el inn i grunnen og støpt såle med ferdig godkjent byggesak. Kjøper er forpliktet til å inngå byggekontrakt med Levehytter på respektiv hyttetype.				
TOTAL KR:			5 302 000 *				

42

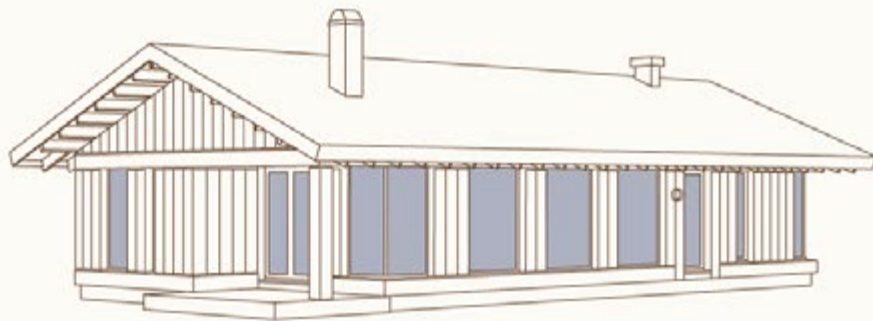


TOMT			HYTTE				
KVM:	TYPE:	KR:	TYPE:	BRA:	SOV:	BAD:	KR:
1 933	STANDARD	1 750 000	VY24AT	97	3	2	3 550 000 *
			* Pris : pr. juli 2022 Selges ferdig planert med rør og el inn i grunnen og støpt såle med ferdig godkjent byggesak. Kjøper er forpliktet til å inngå byggekontrakt med Levehytter på respektiv hyttetype.				
TOTAL KR:			5 300 000 *				

FASADETEGNINGER

BRA **97 m²**

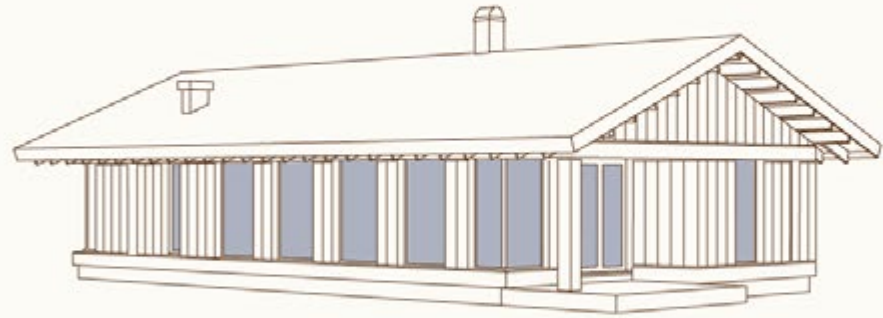
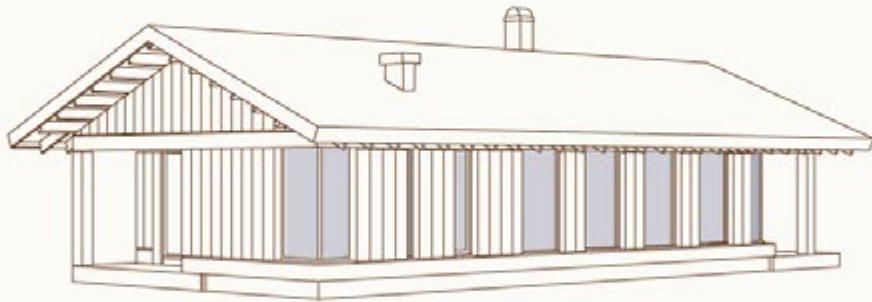
VY 24AT



FASADETEGNINGER

BRA **97 m²**

VY 24ATS



MAURSETPARKEN

Flott beliggenhet i naturskjønne omgivelser 800 m.o.h. ved porten til Hardangervidda, bare 2,5 time fra Bergen. Tomtene er store, noe som gir luft og rom mellom hytter og hytteleiligheter.



90 km preparerte
langrennsløyper rett
utenfor hyttedøren



Gangavstand til
herlige Sysendalen
Skitrekk



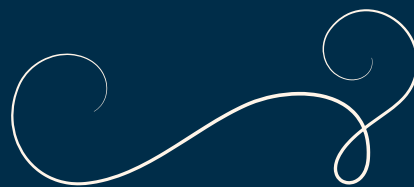
Nøkkellære solvendte
hytteleiligheter til faste
priser, se prisliste





ILLUSTRASJON: GOOGLE

FOR DEG SOM ER
OPPTATT AV Å KOMME
RASKT OG TRYGT FREM



ADKOMST

Maurset ligger i Eidfjord Kommune ca. 2,5 time fra Bergen. Du kjører fergefritt til Eidfjord og derfra opp Måbødalen, forbi Vøringsfossen til Maurset.



MAURSET

800 moh

Maursetparken ligger inn til høyre like før gangbroen som går over riksveien for Sysendalen Skisenter. Aukjørselen til Maursetparken er merket med skilt.

OMRÅDET

Maursetparken ligger på Maurset i Eidfjord kommune opp mot Hardangervidda. Her sklir du rett ut i ca. 90 km preparerte



langrennsløyper og alpinbakken, mindre enn 500 m unna, når du via skibroen. Maursetparken gjør turen til fjells enklere når du hele året kan kjøre til døren og kommer sikkert frem uten kryssing av fjelloverganger og kolonnekjøring. Med en så lettuint beliggenhet vil gleden av å reise på fjellet bli enda større, og gjør nok at du kommer til å bruke din nye fritidsbolig oftere.

Med lysløype fra Maurset til Liset kan du allerede når du kommer opp fredag ettermiddag spenne på deg langrennsskiene og få deg en tur før kveldskosen. Sommer og høst er deler av løypenettet flott til sykling, jogging og turgåing.

300 m fra hytten har du Mauset Landhandel (åpent 7-23 hver dag, hele året, fjernbetjent) med alt du trenger av dagligvarer. Her er også ladestasjon fra Tesla og Eviny.



MAURSET GJENNOM HELE ÅRET



Maurset som helårsdestinasjon har mye å by på for den som ønsker å bruke fjellet aktivt året rundt.



VINTER



*Hardangervidda ligger i umiddelbar nærhet
som et eldorado for langrenn og snow-kiting.*

SYSENDALEN

SKISENTER

Alpinanlegget Sysendalen Skisenter er ikke av de største, men stort nok til å gi utfordringer for store og små. Fallhøyden er 210 meter og bakken har tre nedfarter. Trekket er 760 meter langt med T-krok og har en kapasitet på 1200 passasjerer i timen. Her er også eget barnetrekk. Med 18 snøkanoner og ny tråkkemaskin blir alt gjort for at de skal kunne tilby velpreparerte løyper i sesongen. Skisenteret har kveldskjøring. Triusel for store og små alpinister er mottoet for bakken.



LANGRENN

I Sysendalen prepareres det ca. 90 km langrennsløyper hvor deler går inn i Maursetparken og er tilgjengelig fra «stuedøren». Det går også preparert lysløype fra Maurset til Liset som gir mulighet for økter på ski også på kveldstid. Turistforeningen kvister løyper i høysesongen, og flere turisthytter som Kjeldebu og Stigstuv er innenfor rekkevidde for dagsturer.



Nasjonalparken
Hardangervidda
for dine føtter

VÅR - SOMMER - HØST

Med våren åpner det seg muligheter for mange aktiviteter i fjellet.



SYKLING

Deler av løypenettet og veisystemet i Sysendalen og på Hardangervidda er flotte sykkelstier i sommerhalvåret og gir mulighet til flotte turopplevelser fra sykkelsetet.

FOTTURER

Det praktfulle terrenget i dalen og oppe på Hardangervidda gir unike muligheter for fjellturer, og merkede stier gjør det enkelt å ta seg innover i fjellet. På myrene langs Bjoreio vokser multer og i krattskogen nedenfor snauffjellet vokser blåbær og tyttebær. Her kan man sikre multekremen til jul og blåbær til kveldens pannekaker.

MERKEDE TURSTIER

- ◊ Kjeldebu
- ◊ Rembesdalseter
- ◊ Stigstuv

Les mer på www.ut.no



*Merkede turstier
bla. til Kjeldebu,
Rembedalseter –
Finse ...*



EIDFJORD KOMMUNE

Eidfjord Kommune er en betydelig turistkommune og har ulike arrangementer året rundt.

NORSK NATURSENTER HARDANGER

I Øvre Eidfjord finner du Norsk Natursenter Hardanger – et opplevelsessenter for norsk natur, klima og miljø – samt et besøkssenter for Hardangervidda nasjonalpark. Norsk Natursenter er et spennende aktivitets- og opplevelsessenter og er verdt mer enn ett besøk. De tilbyr spennende utstillinger, dioramas, interaktive stasjoner, innovative akvarier, pedagogiske videoer og illustrative tekster.

KJEÅSEN

Ikke langt fra Maursetparken ligger Kjeåsen fjellgård – tidligere Norges “mest utilgjengelige gård” – som et ørnerede på en avsats i fjellsiden 530 moh ved Simadalsfjorden. Idag går det vei opp slik at det er mulig å kjøre dit, men der går også en tursti opp den bratte fjellsiden. Det tar ca. 1 - 1,5 time hver vei å gå dit fra parkeringsplassen ved Sima Kraftverk. En flott tur på sommerstid.





HVORDAN FÅ KORT TIL FISKE OG JAKT

For jakt - og fiskeinteresserte er Maursetparken et ypperlig utgangspunkt. Fiskelykken kan prøves like ved i elven Bjoreio og fiskevann samt jaktterreng på Hardangervidda ligger og venter.

Det er Eidfjord Fjellstyre som administrerer jakt og fiske i området. Her kan man kjøpe fiskekort for stangfiske i elv og fjellvann samt jaktkort for småviltjakt (rype, hare, rødrev, mink m.m.). Fjellstyret har egen hjemmeside hvor man finner reglement, priser og søknadskjema (www.eidfjord-fjellstyre.no)



Gode jakt og
fiskemuligheter

*Kontakt
oss i dag!*



**MAURSET
PARKEN**

WWW.MAURSETPARKEN.NO



MERETE MONSTAD

Salgs- og markedsansvarlig

T: 934 60 832

merete@maursetparken.no